

## Leistungsbeschreibung für die Haus- und Grundbesitzer-Haftpflichtversicherung von gewerblichen Risiken

### Deckungssummen, (Jahres)-Schadenmaximierungen, Selbstbehalte

Sofern kein Sublimit genannt, erfolgt die Versicherung im Rahmen der für das jeweilige Risiko vertraglich vereinbarten Deckungssummen. Diese betragen für das

#### Betriebsstätten-, Tätigkeits- und Produktrisiko (maximal zweimal je Versicherungsjahr)

3.000.000 € pauschal für Personen-, Sach- und mitversicherter Vermögensschäden

**oder - sofern vereinbart -**

5.000.000 € pauschal für Personen-, Sach- und mitversicherter Vermögensschäden

**oder - sofern vereinbart -**

10.000.000 € pauschal für Personen-, Sach- und mitversicherter Vermögensschäden

#### Umwelthaftpflicht-Risiko (maximal zweimal je Versicherungsjahr - SB 500 € je Versicherungsfall)

3.000.000 € pauschal für Personen-, Sach- und mitversicherter Vermögensschäden

**oder - sofern vereinbart -**

5.000.000 € pauschal für Personen-, Sach- und mitversicherter Vermögensschäden

**oder - sofern vereinbart -**

10.000.000 € pauschal für Personen-, Sach- und mitversicherter Vermögensschäden

#### Umweltschaden-Risiko (maximal einmal je Versicherungsjahr - SB 10% des Schadens, min. 250 €, max. 2.500 € je Versicherungsfall)

3.000.000 € für Sanierungs- und Kostentragungsverpflichtungen

**oder - sofern vereinbart -**

5.000.000 € für Sanierungs- und Kostentragungsverpflichtungen

Betriebsstätten-, Tätigkeits- und Produktrisiko gemäß BBR Gewerblicher Haus- und Grundbesitz	BusinessSecure	BusinessSecure Premium
Eigentümer und Besitzer (z.B. Mieter, Pächter, Leasingnehmer, Nutznießer) von Gebäuden, Räumen, Grundstücken (auch Garagen und Parkplätze) - nicht jedoch Luftlandeplätze - , sowie aus Vermietung, Verpachtung oder sonstiger Überlassung an Dritte. Versichert sind hierbei gesetzliche Haftpflichtansprüche aus der Verletzung von Pflichten, die dem Versicherungsnehmer in den oben genannten Eigenschaften obliegen (z.B. bauliche Instandhaltung, Beleuchtung, Reinigung, Streuen und Schneeräumen auf Gehwegen). <b>Übt der Versicherungsnehmer auf dem im Versicherungsschein genannten Grundstück einen Beruf oder Betrieb aus, wird Versicherungsschutz für das Haftpflichtrisiko aus dem Haus- und Grundbesitz nur durch eine besondere Berufs- oder Betriebshaftpflichtversicherung gewährt.</b>	-	✓
Bauherr oder Unternehmer von eigenen Bauvorhaben	✓ 1.000.000 € Bausumme	✓ 1.000.000 € Bausumme
Besitz und Verwendung von nicht selbst fahrenden Arbeitsmaschinen oder -geräten.	✓	✓
Besitz und Verwendung von Gerüsten, Arbeits- und Hubbühnen, Kränen oder Winden	✓	✓
Betrieb einer Photovoltaikanlage auf dem Betriebsgrundstück (ohne Ansprüche Letztverbraucher)		
Betrieb einer Solarthermieanlage auf dem Betriebsgrundstück		
Betrieb einer Kleinwindkraftanlage auf dem Betriebsgrundstück	✓ bis 100 KW Gesamtleistung	✓ bis 100 KW Gesamtleistung

✓ = versichert

○ = versicherbar

VN = Versicherungsnehmer

BJM = Jahresbruttomietwert (Jahreskaltmiete zzgl. Pauschalkosten sowie MwSt (sofern gewerblich vermietet))

Betriebsstätten-, Tätigkeits- und Produktrisiko gemäß BBR Gewerblicher Haus- und Grundbesitz	BusinessSecure	BusinessSecure Premium
Nur für Wohnungseigentümergeinschaften: VN ist die Gemeinschaft der Wohnungseigentümer	✓	✓
a) Gesetzliche Haftpflicht der Gemeinschaft der Wohnungseigentümer aus dem gemeinschaftlichen Eigentum.	✓	✓
b) Persönliche gesetzliche Haftpflicht des Verwalters und der Wohnungseigentümer bei Betätigung im Interesse und für Zwecke der Gemeinschaft	✓	✓
c) Gesetzliche Haftpflichtansprüche eines einzelnen Wohnungseigentümers gegen den Verwalter	✓	✓
d) Gesetzliche Haftpflichtansprüche eines einzelnen Wohnungseigentümers gegen die Gemeinschaft der Wohnungseigentümer	✓	✓
e) Gegenseitige gesetzliche Haftpflichtansprüche von Wohnungseigentümern bei Betätigung im Interesse und für Zwecke der Gemeinschaft	✓	✓
Ausgeschlossen bleiben Ansprüche wegen Schäden am Gemeinschafts-, Sonder- und Teileigentum		
Schiedsgerichtsvereinbarungen	✓	✓
versehentlich nicht gemeldete Risiken, die im Rahmen des versicherten Risikos liegen und weder nach den Allgemeinen noch Besonderen Bedingungen des Vertrages ausgeschlossen sind	✓	✓
Kumul Klausel	✓	✓
Abwässersachschäden	✓	✓
Schäden aus dem Austausch, der Übermittlung und der Bereitstellung elektronischer Daten, z. B. im Internet, per E-Mail oder mittels Datenträger, soweit es sich handelt um Schäden aus	✓ 1.000.000 €, 1-fach max.p.a.	✓ 1.000.000 €, 1-fach max.p.a.
a) der Löschung, Unterdrückung, Unbrauchbarmachung oder Datenveränderung bei Dritten durch Computerviren und/oder andere Schadprogramme	✓	✓
b) der Datenveränderung aus sonstigen Gründen sowie der Nichterfassung und fehlerhaften Speicherung von Daten bei Dritten	✓	✓
c) der Störung des Zugangs Dritter zum elektronischen Datenaustausch	✓	✓
d) der Verletzung von Persönlichkeitsrechten	✓	✓
e) der Verletzung von Namensrechten	✓ 100.000 €	✓ 100.000 €
Besitz und Verwendung von nicht selbst fahrenden Arbeitsmaschinen oder -geräten.		
a) auf nicht öffentlichen Wegen und Plätzen alle KFZ und Anhänger ohne Rücksicht auf deren bauartbedingte Höchstgeschwindigkeit	✓	✓
b) auf bedingt/beschränkt öffentlichen Wegen und Plätzen und/oder im öffentlichen Verkehrsraum	✓	✓
I) alle KFZ, mit einer Höchstgeschwindigkeit von nicht mehr als 6 km/h	✓	✓
II) nicht zulassungspflichtige Stapler, mit einer Höchstgeschwindigkeit von nicht mehr als 20 km/h	✓	✓
III) nicht zulassungspflichtige selbst fahrende Arbeitsmaschinen, mit einer Höchstgeschwindigkeit von nicht mehr als 20 km/h	✓	✓
IV) nicht zulassungspflichtige Anhänger, die nicht in Verbindung mit einem versicherungspflichtigen Zugfahrzeug stehen	✓	✓
Mietsachschäden an nicht zulassungspflichtigen und/oder nicht versicherungspflichtigen selbst fahrenden Arbeitsmaschinen, Staplern, oder sonstigen nicht selbst fahrenden Arbeitsmaschinen und -geräten, die der VN aus Anlass von Arbeiten im Rahmen des versicherten Risikos vorübergehend von auf der Baustelle tätigen Firmen kurzfristig gemietet oder geliehen (nicht geleast) hat	✓ 50.000 €, SB 500 €	✓ 50.000 €, SB 500 €

✓ = versichert

○ = versicherbar

VN = Versicherungsnehmer

BJM = Jahresbruttomietwert (Jahreskaltmiete zzgl. Pauschalkosten sowie MwSt (sofern gewerblich vermietet))

Betriebsstätten-, Tätigkeits- und Produktrisiko gemäß BBR Gewerblicher Haus- und Grundbesitz	BusinessSecure	BusinessSecure Premium
Senkungsschäden, Erdbeben infolge Rammarbeiten an einem Grundstück und/oder den darauf befindlichen Gebäuden oder Anlagen soweit es sich hierbei nicht um das Baugrundstück selbst handelt	✓	✓
Strahlenschäden (u.a. deckungsvorsorgefreier Umgang mit radioaktiven Stoffen; Besitz und Verwendung von Röntgeneinrichtungen und Störstrahlern, Laser- und Masergeräten)	✓	✓
Tätigkeitsschäden	✓	✓
Beschädigung von Land- und Wasserfahrzeugen, Containern sowie der Ladung durch oder beim Be- und Entladen	✓ SB 250 €	✓ SB 250 €
Schäden an Erdleitungen (Kabel, unterirdische Kanäle, Wasserleitungen, Gasrohre und andere Leitungen) sowie Frei- und/oder Oberleitungen	✓ SB 250 €	✓ SB 250 €
Sachschäden an den zu unterfangenden und unterfahrenen Grundstücken, Gebäuden, Gebäudeteile und Anlagen	✓ SB 250 €	✓ SB 250 €
Schäden, die an fremden Sachen durch eine gewerbliche oder berufliche Tätigkeit des VN an oder mit diesen Sachen entstanden sind (nicht Erfüllungsschaden) - <b>sonstige Tätigkeitsschäden</b>	✓ 1.000.000 €, SB 250 €	✓ SB 250 €
Vermögensschäden - Verletzung von Datenschutzgesetzen durch Missbrauch personenbezogener Daten	✓	✓
Vermögensschäden - sonstige, die weder durch Personen- noch durch Sachschäden entstanden sind	✓	✓
Als Mieter, Entleiher, Pächter oder Leasingnehmer vertraglich übernommene gesetzliche Haftpflicht privatrechtlichen Inhalts - Verstöße gegen Verkehrssicherungspflichten	✓	✓
Kostenübernahme im Strafverfahren	✓	✓

Umwelthaftpflicht-Risiko gemäß BBR Umwelthaftpflicht-Basis- und -Regress	BusinessSecure	BusinessSecure Premium
Umwelthaftpflicht-Basis- und Umwelthaftpflicht-Regress-Deckung	✓	✓
Oberirdischer Heizöltank (auch mehrere zusammenhängende Behälter) zur Raumbeheizung, sofern der VN Betreiber der Anlage ist	✓ 10.000 Liter	✓ 30.000 Liter
Umweltgefährdende Stoffe in Kleingebinden (ohne halogenierte und teilhalogenierte Kohlenwasserstoffe)	✓ Einzelbehälter bis 240 Liter/Kg Gesamt bis 3.000 Liter/Kg	✓ Einzelbehälter bis 500 Liter/Kg Gesamt bis 5.000 Liter/Kg
Betriebsmittel in nicht zulassungs-/versicherungspflichtigen Kfz oder selbst fahrenden Arbeitsmaschinen	✓	✓
Betriebsmittel in geschlossenen Systemen (z.B. Maschinen)	✓	✓
Fett-, Öl- oder Benzinabscheider (Maximal-Anzahl 5)	✓	✓
Mietsachschäden durch Brand und / oder Explosion a) an gemieteten, gepachteten Gebäuden und/oder Räumlichkeiten - nicht jedoch an Grund und Boden b) anlässlich von Dienst- oder Geschäftsreisen	✓	✓
Aufwendungen vor Eintritt des Versicherungsfalles a) nach einer Störung des Betriebes b) aufgrund behördlicher Anordnung	✓ 10% der Deckungs- summe SB 1.000 €	✓ 1.000.000 €, SB 250 €
Nachhaftung bei vollständigem oder dauernden Wegfalls des versicherten Risikos	✓ 3 Jahre	✓ 3 Jahre

✓ = versichert

○ = versicherbar

VN = Versicherungsnehmer

BJM = Jahrebruttomietwert (Jahreskaltmiete zzgl. Pauschalkosten sowie MwSt (sofern gewerblich vermietet))

Umweltschaden-Risiko gemäß BBR Umweltschaden	BusinessSecure	BusinessSecure Premium
Grunddeckung: Behördliche Sanierungs- und Kostenansprüche nach dem Umweltschadengesetz wegen Schäden an fremden Grund und Boden, Gewässern, geschützten Tier- und Pflanzenarten sowie besonders geschützten Lebensräumen (Biodiversität) infolge einer Betriebsstörung. Absicherung bis zur vereinbarten Deckungssumme (max. jedoch 5 Mio €)	✓	✓
Mitversichertes Anlagenrisiko		
a) Umweltgefährdende Stoffe in Kleingebinden ( <b>ohne</b> halogenierte und teilhalogenierte Kohlenwasserstoffe)	✓ Einzelbehälter bis 240 Liter/Kg Gesamt bis 3.000 Liter/Kg	✓ Einzelbehälter bis 500 Liter/Kg Gesamt bis 5.000 Liter/Kg
b) Betriebsmittel in nicht zulassungs-/versicherungspflichtigen KFZ oder selbst fahrenden Arbeitsmaschinen	✓	✓
c) Betriebsmittel in geschlossenen Systemen (z.B. Maschinen)	✓	✓
d) Fett-, Öl- oder Benzinabscheider (Maximal-Anzahl 5)	✓	✓
Weiteres Anlagenrisiko (z.B. Öltank, Tankanlagen) sofern der VN Betreiber der Anlage ist	✓ 10.000 Liter	✓ 30.000 Liter
Zusatzbaustein 1: Schäden auf eigenen Grund und Boden, Gewässern, Biodiversität sowie Grundwasser	✓ 1.000.000 €, SB 2.000 €	✓ 1.000.000 €, SB 500 €
Nachstehende Deckungserweiterungen gelten nur, soweit diese ausdrücklich vertraglich vereinbart wurden		
Zusatzbaustein 2: Sanierung des Bodens wegen schädlicher Bodenveränderungen gemäß Bundesbodenschutzgesetz - Für die Angebotserstellung / Risikoprüfung ist ein <b>Bodengutachten</b> (Kostentragung VN) erforderlich.	○ 1.000.000 €, SB 2.000 €	○ 1.000.000 €, SB 500 €
<b>ARAG Online Forderungsmanagement gemäß Gruppenvertrag</b>		
Internetportal für die schnelle und einfache Beauftragung eines Inkassodienstleisters mit der Einziehung von Zahlungsforderungen, die mit der im Versicherungsschein genannten gewerblichen, freiberuflichen oder sonstigen selbstständigen Tätigkeit des Versicherten im Zusammenhang stehen.		
<b>ARAG Online Forderungsmanagement Plus gemäß Gruppenvertrag (ausschließlich im Tarif Secure Premium)</b>		
Im Rahmen des ARAG Online Forderungsmanagements wird die Vergütung eines Rechtsanwalts übernommen, der die Interessen des VN vertritt.		
<b>ARAG JuraTel gemäß Gruppenvertrag (ausschließlich im Tarif Secure Premium oder für IT-Dienstleister im Tarif Secure)</b>		
Telefonische Erstberatung durch einen in Deutschland zugelassenen Rechtsanwalt in allen Rechtsangelegenheiten, auf die deutsches Recht anwendbar ist.		

**Die in der Betriebshaftpflichtversicherung genannten Entschädigungsgrenzen / Sublimits stehen im Rahmen der jeweiligen Deckungssumme zur Verfügung. Die Darstellung der Versicherungsleistung kann hier nur verkürzt wiedergegeben werden. Maßgeblich für den Versicherungsschutz sind die vereinbarten Versicherungsbedingungen für den Interlloyd-Business Secure – Stand: 01.2020**

✓ = versichert

○ = versicherbar

VN = Versicherungsnehmer

BJM = Jahresbruttomietwert (Jahreskaltmiete zzgl. Pauschalkosten sowie MwSt (sofern gewerblich vermietet))