

## Wohngebäudeinfinitus

### ■ Versicherungsumfang

- ▶ Keine Höchstentschädigungsgrenze für die Sachsubstanz
- ▶ Versicherte Kosten inkl. Mietausfall zusätzlich summarisch bis 1.000.000 €
- ▶ Unterversicherungsverzicht bei korrekter Wohnflächenermittlung (Versehens Klausel)
- ▶ Feuerrohnbau bis 24 Monate

### ■ Versicherte Sachen

- ▶ Wohngebäude
- ▶ Nebengebäude auf dem versicherten Grundstück (sofern in der Wohnfläche berücksichtigt)
- ▶ Gebäudebestandteile (u. a. Einbauküchen, Solaranlagen)
- ▶ Fotovoltaikanlagen bis 25.000 €
- ▶ Bewegliches Zubehör im und außen am Gebäude (u. a. Gemeinschaftsmaschinen, Brennstoffvorräte, Müllboxen, Klingel- und Briefkastenanlagen)
- ▶ Grundstücksbestandteile (u. a. Garagen, Carports, Garten-, Gewächshäuser und Geräteschuppen, Einfriedungen, Hof- und Gehwegbefestigungen, Antennenanlagen, Bänke, Beleuchtung, E-Leitungen, Markisen, Masten, Pavillons, Wände, Überdachungen)
- ▶ Zubehör, das vom Mieter entfernt und auf dem Grundstück gelagert wird
- ▶ Vom Wohnungsbesitzer oder Mieter nachträglich eingebrachte Sachen und Gebäudebestandteile
- ▶ Vom Vermieter bereitgestellte Ein- und Anbauküchen

### ■ Versicherte Gefahren und Schäden

#### ■ Feuer

- ▶ Brand (auch Nutzwärme), Blitzschlag
- ▶ Überspannung, Überstrom oder Kurzschluss durch Blitzschlag oder atmosphärischer Elektrizität
- ▶ Sonstiger Kurzschluss und Stromschwankungen
- ▶ Explosion, Blindgänger
- ▶ Implosion, Verpuffung
- ▶ Rauch- oder Rußschäden
- ▶ Schmor- und Sengschäden
- ▶ Aufprall bemannter und unbemannter Flugkörper
- ▶ Anprall eines Land-, Wasser oder Schienenfahrzeugs
- ▶ Überschalldruckwellen von Luftfahrzeugen
- ▶ Innere Unruhen, Streik, Aussperrung
- ▶ Radioaktive Isotope
- ▶ Schäden durch Kleinnager an elektrischen Leitungen und Dämmungen
- ▶ Diebstahl von außen angebrachten Sachen bis 10.000 €

### ■ Leitungswasser

Bestimmungswidriger Austritt von Leitungswasser (oder wärmetragenden Flüssigkeiten und Wasserdampf) aus

- ▶ Zu- und Ableitungsrohren oder den damit verbundenen Schläuchen und sonstigen Einrichtungen
- ▶ undichten Silikonfugen der Duschtasse
- ▶ Anlagen der Heizungs-, Klima- und Wärmepumpen- oder Solarheizungsanlagen
- ▶ Wasserlösch-, Sprinkler- und Berieselungsanlagen
- ▶ Wasserbetten und Aquarien
- ▶ Schwimmbecken
- ▶ Zimmerbrunnen und Wassersäulen

Bestimmungswidriger Austritt von Wasser aus

- ▶ Regenableitungsrohren
- ▶ Regenwassernutzungsanlagen (Zisternen) sowie Reinigungs- und Planschwasser

Frostbedingte und sonstige Bruchschäden innerhalb versicherter Gebäude an

- ▶ Zu- und Ableitungsrohren oder den damit verbundenen Schläuchen
- ▶ Rohren der Heizungs-, Klima- und Wärmepumpen- oder Solarheizungsanlagen
- ▶ Rohren von Lüftungs- und Gasleitungen
- ▶ Badeeinrichtungen, Waschbecken, Spülklosets, Armaturen sowie deren Anschlusschläuche
- ▶ Heizkörper, Heizkessel, Boiler oder vergleichbaren Anlagen
- ▶ Rohren von Wasserlösch- und Berieselungsanlagen
- ▶ innenliegenden Regenwasserableitungsrohren
- ▶ Rohren von Regenwassernutzungsanlagen (Zisternen)

Frostbedingte und sonstige Bruchschäden außerhalb versicherter Gebäude auf dem Versicherungsgrundstück an

- ▶ Zuleitungsrohren
- ▶ Rohren der Heizungs-, Klima- und Wärmepumpen oder Solarheizungsanlagen
- ▶ Rohre von Regenwassernutzungsanlagen (Zisternen)
- ▶ Gasrohren

Frostbedingte und sonstige Bruchschäden außerhalb versicherter Gebäude an

- ▶ Ableitungsrohren (von Gebäuden die bei Vertragsbeginn nicht älter 30 Jahre sind oder nach Dichtheitsprüfung)

Beseitigung von Rohrverstopfungen (auch Regenwasserableitungsrohre)

- **Sturm / Hagel**
  - ▶ Keine Mindestwindstärke
  - ▶ Eindringen von Niederschlägen bis 2.500 €
- **Glasbruch**
  - ▶ Gebäudeverglasung (auch Sonnenkollektoren) ohne Begrenzung
- **Unbenannte Gefahren**
  - ▶ Plötzliches, unvorhersehbares, von außen wirkendes Ereignis - subsidiär – (SB 10 %, mind. 1.000 €)
  - ▶ Höchstentschädigung 1.000.000 €
- **Elementar** - sofern vereinbart -
  - ▶ Überschwemmung, Rückstau, Erdbeben, Erdsenkung, Erdbeben, Schneedruck, Lawinen, Vulkanausbruch (ZÜRS Gk 1 + 2 = SB 1.000 €)
  - ▶ Höchstentschädigung 6.000.000 €
- **Versicherte Kosten**
  - ▶ Schadenabwendungs- und –minderungskosten unbegrenzt
  - ▶ Regiearbeiten für die Betreuung der Wiederherstellung ab Schäden > 5.000 €
  - ▶ Aufräumungs-, Abbruch-, Bewegungs- und Schutzkosten
  - ▶ Zusätzliche Feuerlöschkosten
  - ▶ Gebäudebeschädigungen und Kosten von Rettungskräften durch Fehlalarm von Brand- und Gasmeldern
  - ▶ Gebäudebeschädigungen durch unbefugte Dritte (u. a. Einbruch, Vandalismus, Graffiti)
  - ▶ Architekten- und Ingenieurgebühren
  - ▶ Aufräumkosten für schwer beschädigte Bäume aufgrund behördlicher Anordnung
  - ▶ Aufräumkosten für umgestürzte Bäume
  - ▶ Wiederaufforstung von Bäumen und Erneuerung von Gartenbepflanzungen bis 10.000 €
  - ▶ Dekontamination von Erdreich
  - ▶ Sicherungen und provisorische Reparaturen (inkl. Bewachung)
  - ▶ Transport- und Lagerkosten bis 12 Monate
  - ▶ Verkehrssicherungsmaßnahmen
  - ▶ Rückreisekosten ab Schäden > 5.000 € (auch für mitreisende Personen)
  - ▶ Reisesornokosten ab Schäden > 25.000 €
  - ▶ Hotelunterbringung bis 365 Tage mit Verpflegungskosten 20 € je Tag und je Person (oder Mietausfall)
  - ▶ Mehrkosten durch Wasser- und Gasmeherverbrauch
  - ▶ Maklerkosten bei Neuvermietung ab Schäden > 25.000 €
  - ▶ Preissteigerung
- ▶ Mehraufwand durch behördliche Auflagen
- ▶ Technologiefortschritt
- ▶ Mehrkosten für
  - Modernisierung und Instandsetzung bei ersatzpflichtigem Brand oder Lw-Schaden
  - energetische und ökologische Modernisierung
  - behinderungsbedingte Umbauten
  - Einbau einbruchhemmender und feuermeldender Sicherungsmaßnahmen
- ▶ Schäden > 25.000 € summarisch bis 50 % der Kosten, max. 20.000 €
- ▶ Sachverständigenverfahren ab Schäden > 10.000 €
- ▶ Datenrettungskosten
- **Mietausfall**
  - ▶ 36 Monate Ausfallzeit bis Wiederherstellung
  - ▶ Mietausfall durch Schaden in der Nachbarschaft bei behördlich angeordneter Räumung
  - ▶ Nichtvermietung nach Wiederherstellung bis zu 6 Monate
  - ▶ Mietausfall bei Legionellenbefall
  - ▶ Alternative Übernahme der Zinskosten
- **Serviceleistungen**
  - ▶ Vermittlung / Organisation von Handwerkern- und Dienstleistern
  - ▶ Psychologische Betreuung nach einem Großschaden
  - ▶ Kostenübernahme für ein Übergabeprotokoll bei Wohnungswechsel
  - ▶ Telefonischer Erstberatungs-Rechtsschutz (ARAG JuraTel)
  - ▶ ARAG Online Rechts-Service
  - ▶ Bauherren-Rechtsschutz ab Schäden > 25.000 € bis 10.000 €
  - ▶ Wohnungs- und Grundstücksrechtsschutz ab Schäden > 25.000 €
  - ▶ ARAG Online Forderungsmanagement
- **Sonstiges**
  - ▶ Verzicht auf den Einwand bei grob fahrlässig verursachten Schäden
  - ▶ Verzicht auf den Einwand bei grobfahrlässiger Obliegenheitsverletzung bis 25.000 €
  - ▶ Mieterschutzpaket (Aufräum- und Lagerkosten für Mieter Haushalt) bis 5.000 € - subsidiär -
  - ▶ Regressverzicht gegenüber Angehörigen und Mietern
  - ▶ Verbesserte Neuwerterstattung des Gebäudes bei verändertem Wiederaufbau bzw. Aufbau an anderem Ort
  - ▶ Bedingungs-Update-Garantie
  - ▶ Bedingungsgarantie Mindeststandard Arbeitskreis Beratungsprozesse (Stand 7/2015)
  - ▶ Bedingungsgarantie GdV
  - ▶ Beitragsfreistellung bei Arbeitslosigkeit bis 24 Monate (bei Bündelung mit Unfall Premium)