

WohngebäudeProtect Plus

■ Versicherungsumfang

- ▶ Versicherungssumme (Vs) Wert 14
- ▶ Versicherte Kosten inkl. Mietausfall zusätzlich summarisch bis zur Vs, max. 1.000.000 €
- ▶ Unterversicherungsverzicht sofern mindestens 150 Mark (Wert 14) je qm
- ▶ Feuerrohbau bis 18 Monate

■ Versicherte Sachen

- ▶ Wohngebäude
- ▶ Nebengebäude auf dem versicherten Grundstück (sofern in der Vs berücksichtigt)
- ▶ Gebäudebestandteile (u. a. Einbauküchen, Solaranlagen - Fotovoltaikanlagen sofern vereinbart -)
- ▶ Bewegliches Zubehör im und außen am Gebäude (u. a. Gemeinschaftsmaschinen, Brennstoffvorräte, Müllboxen, Klingel- und Briefkastenanlagen)
- ▶ Grundstücksbestandteile (u. a. Garagen, Carports, Garten-, Gewächshäuser und Geräteschuppen, Einfriedungen, Hof- und Gehwegbefestigungen, Antennenanlagen, Bänke, Beleuchtung, E-Leitungen, Markisen, Masten, Wände, Überdachungen)
- ▶ Zubehör, das vom Mieter entfernt und auf dem Grundstück gelagert wird
- ▶ Vom Wohnungsbesitzer nachträglich eingebrachte Sachen und Gebäudebestandteile
- ▶ Vom Vermieter bereitgestellte Ein- und Anbauküchen

■ Versicherte Gefahren und Schäden

■ Feuer

- ▶ Brand (auch Nutzwärme), Blitzschlag
- ▶ Überspannung, Überstrom oder Kurzschluss durch Blitzschlag oder atmosphärischer Elektrizität
- ▶ Explosion, Blindgänger
- ▶ Implosion, Verpuffung
- ▶ Rauch- oder Rußschäden
- ▶ Schmor- und Sengschäden
- ▶ Aufprall bemannter und unbemannter Flugkörper
- ▶ Anprall eines Land-, Wasser oder Schienenfahrzeugs
- ▶ Überschalldruckwellen von Luftfahrzeugen
- ▶ Innere Unruhen, Streik, Aussperrung
- ▶ Radioaktive Isotope
- ▶ Schäden durch Kleinnager an elektrischen Leitungen und Dämmungen
- ▶ Diebstahl von außen angebrachten Sachen bis 5.000 €

■ Leitungswasser

Bestimmungswidriger Austritt von Leitungswasser (oder wärmetragenden Flüssigkeiten und Wasserdampf) aus

- ▶ Zu- und Ableitungsrohren oder den damit verbundenen Schläuchen und sonstigen Einrichtungen
- ▶ Anlagen der Heizungs-, Klima- und Wärmepumpen- oder Solarheizungsanlagen
- ▶ Wasserlösch-, Sprinkler- und Berieselungsanlagen
- ▶ Wasserbetten und Aquarien
- ▶ Schwimmbecken
- ▶ Zimmerbrunnen und Wassersäulen

Bestimmungswidriger Austritt von Wasser aus

- ▶ innenliegenden Regenableitungsrohren
- ▶ Regenwassernutzungsanlagen (Zisternen)

Frostbedingte Bruchschäden innerhalb versicherter Gebäude an

- ▶ Badeeinrichtungen, Waschbecken, Spülklosets, Armaturen sowie deren Anschlussschläuche
- ▶ Heizkörper, Heizkessel, Boiler oder vergleichbaren Anlagen

Sonstige Bruchschäden innerhalb versicherter Gebäude an

- ▶ Badeeinrichtungen, Waschbecken, Spülklosets, Armaturen sowie deren Anschlussschläuche bis 1.000 €
- ▶ Heizkörper, Heizkessel, Boiler oder vergleichbaren Anlagen bis 5.000 €

Frostbedingte und sonstige Bruchschäden innerhalb versicherter Gebäude an

- ▶ Zu- und Ableitungsrohren oder den damit verbundenen Schläuchen
- ▶ Rohren der Heizungs-, Klima- und Wärmepumpen- oder Solarheizungsanlagen
- ▶ Rohren von Lüftungs- und Gasleitungen
- ▶ Rohren von Wasserlösch- und Berieselungsanlagen
- ▶ innenliegenden Regenwasserableitungsrohren
- ▶ Rohren von Regenwassernutzungsanlagen (Zisternen)

Frostbedingte und sonstige Bruchschäden außerhalb versicherter Gebäude auf dem Versicherungsgrundstück an

- ▶ Zuleitungsrohren
- ▶ Rohren der Heizungs-, Klima- und Wärmepumpen oder Solarheizungsanlagen
- ▶ Rohre von Regenwassernutzungsanlagen (Zisternen)
- ▶ Gasrohren

Frostbedingte und sonstige Bruchschäden außerhalb versicherter Gebäude an

- ▶ Ableitungsrohren nach Dichtheitsprüfung

Beseitigung von Rohrverstopfungen (auch Regenwasserableitungsrohre) bis 1.000 € (SB 150 €)

■ Sturm / Hagel

- ▶ Mindestwindstärke 8

■ Glasbruch - sofern vereinbart -

- ▶ Gebäudeverglasung

■ Elementar - sofern vereinbart -

- ▶ Überschwemmung, Rückstau, Erdbeben, Erdsenkung, Erdbeben, Schneedruck, Lawinen, Vulkanausbruch (ZÜRS Gk 1 + 2 = SB 1.000 €)

■ Unbenannte Gefahren - sofern vereinbart -

- ▶ Plötzliches, unvorhersehbares, von außen wirkendes Ereignis - subsidiär - (SB 10 %, mind. 1.000 €)
- ▶ Höchstentschädigung 1.000.000 €

■ Versicherte Kosten

- ▶ Schadenabwendungs- und –minderungskosten unbegrenzt
- ▶ Aufräumungs-, Abbruch-, Bewegungs- und Schutzkosten
- ▶ Zusätzliche Feuerlöschkosten
- ▶ Gebäudebeschädigungen aufgrund Einbruch bis 5.000 €

- ▶ Gebäudebeschädigungen durch Vandalismus, Graffiti bis 5.000 € (SB 250 €)
- ▶ Architekten- und Ingenieurgebühren ab Schäden > 25.000
- ▶ Aufräumkosten für umgestürzte Bäume bis 5.000 €
- ▶ Wiederaufforstung von Bäumen und Erneuerung von Gartenbepflanzungen bis 5.000 €
- ▶ Dekontamination von Erdreich
- ▶ Sicherungen und provisorische Reparaturen (inkl. Bewachung)
- ▶ Transport- und Lagerkosten bis 12 Monate
- ▶ Verkehrssicherungsmaßnahmen
- ▶ Rückreisekosten bis 5.000 € ab Schäden > 25.000 €
- ▶ Hotelunterbringung 100 € pro Tag bis 200 Tage
- ▶ Mehrkosten durch Wasser- und Gasmehrverbrauch
- ▶ Preissteigerung
- ▶ Mehraufwand durch behördliche Auflagen
- ▶ Technologiefortschritt
- ▶ Sachverständigenverfahren ab Schäden > 25.000 €

■ Mietausfall

- ▶ 24 Monate Ausfallzeit bis Wiederherstellung
- ▶ Mietausfall durch Schaden in der Nachbarschaft
- ▶ Nichtvermietung nach Wiederherstellung bis zu 6 Monate

■ Sonstiges

- ▶ Verzicht auf den Einwand bei grob fahrlässig verursachten Schäden
- ▶ Mieterschutzpaket (Aufräum- und Lagerkosten für Mieter Haushalt) bis 5.000 € - subsidiär -
- ▶ Regressverzicht gegenüber Angehörigen und Mietern
- ▶ Verbesserte Neuwerterstattung des Gebäudes bei verändertem Wiederaufbau bzw. Aufbau an anderem Ort
- ▶ Bedingungs-Update-Garantie
- ▶ Bedingungsgarantie Mindeststandard Arbeitskreis Beratungsprozesse (Stand 7/2015)
- ▶ Bedingungsgarantie GdV