

# Ermittlung der Versicherungssumme 1914 für Wohn- und Geschäftsgebäude nach den Geschossflächen

Dieser Ermittlungsbogen kann für Gebäude jeglicher Bauart, die mindestens zu 50 % Wohnwecken dienen, verwendet werden, wenn diese bis maximal 10 Geschosse mit Unterkellerung bzw. 3 Geschosse ohne Unterkellerung haben.

Wenn das Gebäude nicht eindeutig zugeordnet werden kann, ist der überwiegende Gebäudetyp zu verwenden. Dies gilt auch für Reihenhäuser, Häuser in Hanglagen oder mit anderen Dachneigungen.

### Hinweis zur Flächenermittlung

Wohnfläche ist die Grundfläche (bei Dachschrägen gilt die volle Grundfläche) einer Wohnung einschließlich Hobbyräume. Ausgenommen sind Keller- und Speicherräume, soweit sie nicht zu Wohn- oder Hobbyzwecken ausgebaut sind, sowie Treppen, Balkone, Loggien und Terrassen.

Die gewerbliche Nutzfläche ist die Grundfläche, die für gewerbliche Zwecke bzw. für das Führen eines Gewerbebetriebes genutzt wird.

### Gebäude ohne Unterkellerung

Flachdach

Anzahl der Geschosse

<input type="checkbox"/>	3	=	135 M
<input type="checkbox"/>	2	=	160 M
<input type="checkbox"/>	1	=	160 M

DG nicht ausgebaut

Anzahl der Geschosse

<input type="checkbox"/>	3	=	135 M
<input type="checkbox"/>	2	=	140 M
<input type="checkbox"/>	1	=	160 M

DG ausgebaut

Anzahl der Geschosse

<input type="checkbox"/>	3	=	125 M
<input type="checkbox"/>	2	=	130 M
<input type="checkbox"/>	1	=	140 M

Wert in Mark 1914

### Gebäude mit Unterkellerung

Flachdach

Anzahl der Geschosse

<input type="checkbox"/>	8-10	=	125 M
<input type="checkbox"/>	6-7	=	130 M
<input type="checkbox"/>	5	=	135 M
<input type="checkbox"/>	3-4	=	150 M
<input type="checkbox"/>	1-2	=	190 M

DG nicht ausgebaut

Anzahl der Geschosse

<input type="checkbox"/>	8-10	=	125 M
<input type="checkbox"/>	5-7	=	130 M
<input type="checkbox"/>	3-4	=	150 M
<input type="checkbox"/>	2	=	165 M
<input type="checkbox"/>	1	=	190 M

DG ausgebaut

Anzahl der Geschosse

<input type="checkbox"/>	8-10	=	125 M
<input type="checkbox"/>	5-7	=	130 M
<input type="checkbox"/>	4	=	135 M
<input type="checkbox"/>	3	=	140 M
<input type="checkbox"/>	2	=	150 M
<input type="checkbox"/>	1	=	165 M

Kellergeschosse unterhalb des ersten Kellergeschosses

Anzahl:  x 20 M

Wert in Mark 1914 pro qm Wohnfläche/gewerbliche Nutzfläche ① =

### Ermittlung der Wohn-/Gewerbeflächen

	Wohnfläche	gewerbliche Nutzfläche
Erdgeschoß:	qm	qm
Obergeschosse Summe 1. bis _____ OG:	qm	qm
Dachgeschoß:	qm	qm
<b>insgesamt:</b>	qm +	qm =
KG soweit zu Wohn-, Hobby oder gewerbl. Zwecken genutzt:	qm +	qm =

Wohnfläche + gewerbliche Nutzfläche gemäß ②  qm x Gesamtwert in Mark 1914 pro qm lt ①  = +

Wohnfläche + gewerbliche Nutzfläche gemäß ③  qm x Zuschlag  15 M für Kellergeschossausbau = +

Zuschlag für: Garagen, Carports, Stellplätze (Doppelgarage = 2 Stück) Anzahl:  x  700 M = +

#### weitere werterhöhende Umstände

	Neubauwert	im Jahr ④	Baupreisindex (zum Jahr ④)
▪ besonders aufwändige Bauausstattungen (z.B. bei: Hotels, Metzgereien, Restaurants, Gaststätten)	€ <input type="text"/>	x 100 :	<input type="text"/> = + <input type="text"/>
▪ Anbauten (soweit nicht zu Wohnzwecken genutzt und daher bereits bei der Flächenermittlung berücksichtigt)	€ <input type="text"/>	x 100 :	<input type="text"/> = + <input type="text"/>
▪ Nebengebäude (wenn privat aber nicht zu Wohnzwecken genutzt)	€ <input type="text"/>	x 100 :	<input type="text"/> = + <input type="text"/>
▪ Sonstiges und zwar: _____	€ <input type="text"/>	x 100 :	<input type="text"/> = + <input type="text"/>
_____	€ <input type="text"/>	x 100 :	<input type="text"/> = + <input type="text"/>

dieser Ermittlungsbogen ist Bestandteil des Vertrages. Eine Kopie hat der Antragsteller/Versicherungsnehmer erhalten.

Versicherungssumme 1914 =

Ort, Datum: \_\_\_\_\_

Name des VN: \_\_\_\_\_

Vers.-Ort: \_\_\_\_\_

Vers.-Nr.: \_\_\_\_\_

Unterschrift des Antragstellers / Versicherungsnehmers (VN)

Ermittlung Gebäudetyp / Wert 1914 je qm

Flächenermittlung

Ermittlung der Vers.-Summe 1914