

# Wohngebäude Classic

## Leistungsübersicht

Grunddeckung	Classic (VS)
Versicherungsfähige Gebäude (min. 50 % Wohnanteil)	EFH / ZFH / MFH
Berechnung / Höchstentschädigung	Wert 1914 Kosten bis 25 % der VS, max. 500.000 €
Selbstbehalte	ohne SB feste SB wählbar 500 € / 1.000 € flexible SB
Versicherte Gefahren und Schäden	
Feuer	
Brand	✓
Blitzschlag	✓
Überspannung durch Blitzschlag	✓
Explosion, Implosion, Verpuffung	✓
Anprall oder Absturz eines Luftfahrzeugs oder sonstigen Flugkörpers, seiner Teile oder Ladung	✓
Fahrzeuganprall durch Straßen-, Schienen- oder Wasserfahrzeuge	✓
Rauch-, Ruß-, Seng-, Schmor- und Nutzwärmeschäden	✓
Überschalldruckwellen	✓
Blindgängerschäden	✓
Innere Unruhe, Streik oder Aussperrung	✓
Schäden durch radioaktive Isotope	✓
Feuerlöschkosten	✓
Rohbauversicherung	12 Monate
Leitungswasser	
Bruchschäden innerhalb von Gebäuden, Frost- und sonstige Bruchschäden an Rohren der Wasserversorgung (Zu- oder Ableitungen) und der Gasversorgung und von Lüftungsleitungen oder den damit verbundenen Schläuchen; von Heizungs- oder Klimaanlageanlagen; von Wasserlösch- oder Berieselungsanlagen; der Regenentwässerung	✓
Frostbedingte Bruchschäden innerhalb des Gebäudes an folgenden Installationen: Badeeinrichtungen, Waschbecken, Spülklosetts, Armaturen (z. B. Wasser- und Absperrhähne, Ventile, Geruchsverschlüsse, Wassermesser) sowie deren Anschlussschläuche; Heizkörper, Heizkessel, Boiler oder vergleichbare Teile von Heizungs- oder Klimaanlageanlagen	✓
Bruchschäden außerhalb von Gebäuden auf dem Versicherungsgrundstück – frostbedingte und sonstige Bruchschäden an Zuleitungsrohren der Wasser- und Gasversorgung sowie – Regenwassernutzungsanlagen oder – an Rohren von Heizungs- oder Klimaanlageanlagen	✓
Bruchschäden an Waschmaschinen- und Spülmaschinenschläuchen	✓
Naturgefahren (Sturm/Hagel)	
Sturm (Windgeschwindigkeit mindestens 62 km/h)	✓
Hagel	✓

✓ = versichert

○ = versicherbar

\*WF = Wohnflächenmodell

\*VS = Versicherungssummen-Modell

# Wohngebäude Classic

## Leistungsübersicht

Grunddeckung	Classic (VS)
<b>Elementargefahren</b>	
Überschwemmung, Rückstau, Witterungsniederschläge, Erdbeben, Erdsenkung, Erdbeben, Erdrutsch, Schneedruck, Lawinen, Vulkanausbruch	○
<b>StarkregenPlus</b>	○
<b>Unbenannte Gefahren</b>	○
<b>Glasbruch</b>	
Gebäudeaußenverglasung (auch Sonnenkollektoren)	○
<b>Versicherte Sachen</b>	
Ein-, Anbaumöbel und -küchen	✓
Antennen- und Satellitenanlagen, Markisen und Überdachungen, Schutz- und Trennwände, Terrassen	✓
Gemeinschaftswaschmaschinen und -trockner, Satelliten- und Antennenanlagen, Brennstoffvorräte für Sammelheizungen sowie Sachen, die künftig in das Gebäude eingefügt werden sollen (z. B. Vorräte an Fliesen, Bodenbelägen, Tapeten)	✓
Balkonkraftwerke, Wärmepumpen, Wandladestationen (Wallboxen) zum Aufladen von Elektrofahrzeugen auf dem Versicherungsgrundstück	✓
Gewächshäuser	soweit Versicherungsschutz beantragt und in VS enthalten
Nebengebäude auf dem Versicherungsgrundstück	soweit Versicherungsschutz beantragt und in VS enthalten
Photovoltaikanlagen	soweit Versicherungsschutz beantragt und in VS enthalten
Photovoltaikanlage bis max. 20 kWp inkl. eines mit der Anlage verbundenen Stromspeichers – gegen unvorhergesehene Schäden sowie Unterbrechungsschaden, Ertragsausfall und/oder Kosten für Fremdstrombezug	○
Erneuerbare Energie-Technik (Wärmepumpen etc.) gegen unvorhergesehene Schäden sowie Ertragsausfall und/oder Kosten für Fremdstrombezug	○
<b>Versicherte Kosten und Mehrkosten</b>	
Aufräumungs-, Abbruch-, Bewegungs- und Schutzkosten	✓
Kosten für Verkehrssicherungsmaßnahmen	✓
Hotelkosten	✓ 100 € pro Tag bis 200 Tage (oder Mietausfallkosten)
Rückreisekosten aus dem Urlaub	✓ Rückreisekosten bis 5.000 € ab Schäden > 25.000 €
Mehrkosten durch öffentlich-rechtliche Wiederherstellungsbeschränkungen (auch für Restwerte)	✓

✓ = versichert

○ = versicherbar

\*WF = Wohnflächenmodell

\*VS = Versicherungssummen-Modell

# Wohngebäude Classic

## Leistungsübersicht

Grunddeckung	Classic (VS)
Verbesserte Neuwertentschädigung	✓
Kosten für die Dekontamination von Erdreich	✓ bis 50.000 €
Kosten für den Wasser- und Gasverlust sowie Stromverlust aus Stromspeichern	✓ 5.000 €
Mehrkosten durch Technologiefortschritt	✓
Kosten für Sachverständigenverfahren ab Schadenhöhe	25.000 €
Mietausfall	
Mietausfall und Mietwert für Wohnräume	12 Monate
Mietausfall für Gewerberäume	12 Monate
Keine Leistungskürzung bei grober Fahrlässigkeit / bei Verletzung der Anzeigepflicht	
Grobe Fahrlässigkeit (Herbeiführung des Versicherungsfalls)	✓
Verzicht auf Leistungskürzung bei Obliegenheitsverletzung wegen Nichtinstallation von Rauchmeldern	✓
Garantieleistungen	
Leistungsgarantie gegenüber den GDV-Musterbedingungen (Stand 05/2022)	✓
Einhaltung der Mindeststandards des Arbeitskreises Beratungsprozesse (Stand 10/2022)	✓
Innovationsklausel/künftige Bedingungsverbesserungen	✓
Unklare Zuständigkeit bei Versichererwechsel	✓
Konditions- und Summendifferenzdeckung	○
Sonstige Erweiterungen	
Unterversicherungsverzicht	✓
Verschiedene Arten der Wohnflächen-Ermittlung werden akzeptiert	✓
Vorsorgeschutz für wertsteigernde bauliche Maßnahmen	✓ bis 3 % Wert 1914
Wiederaufbau bei Totalschaden an einem anderen Ort (verbesserte Neuwerterstattung)	✓
Fugen-Check im Leitungswasserschadenfall (Handwerker prüfen im Schadenfall vor Ort die Fugen)	✓

### Wichtiger Hinweis:

Diese Leistungsübersicht stellt die geltenden Bedingungen stark verkürzt und unvollständig dar. Maßgebend ist ausschließlich der Wortlaut der Versicherungsbedingungen.

✓ = versichert

○ = versicherbar

\*WF = Wohnflächenmodell

\*VS = Versicherungssummen-Modell