

# Wohngebäude Infinitus

## Leistungsübersicht

Grunddeckung	Infinitus (WF)
Versicherungsfähige Gebäude (min. 50 % Wohnanteil)	EFH / ZFH / MFH
Berechnung / Höchstentschädigung	Höchstentschädigung unbegrenzt, Kosten bis max. 1 Mio. €
Selbstbehalte	ohne SB feste SB wählbar 500 € / 1.000 € flexible SB
Versicherte Gefahren und Schäden	
Feuer	
Brand	✓
Blitzschlag	✓
Überspannung durch Blitzschlag	✓
Explosion, Implosion, Verpuffung	✓
Schäden durch Kurzschluss oder Stromschwankungen	✓
Anprall oder Absturz eines Luftfahrzeugs oder sonstigen Flugkörpers, seiner Teile oder Ladung	✓
Fahrzeuganprall durch Straßen-, Schienen- oder Wasserfahrzeuge	✓
Rauch-, Ruß-, Seng-, Schmor- und Nutzwärmeschäden	✓
Überschalldruckwellen	✓
Blindgängerschäden	✓
Innere Unruhe, Streik oder Aussperrung	✓
Schäden durch radioaktive Isotope	✓
Marderbisse und Kleinnager	✓
Schäden an elektrischen Anlagen, Dämmungen und Unterspannbahnen durch wildlebende Säugetiere (ohne Folgeschäden)	Erweiterung auf wildlebende Säugetiere 10.000 €
Beseitigung von Spechtschlägen	✓ 10.000 €
Feuerlöschkosten	✓
Diebstahl von außen am Gebäude angebrachten Sachen	✓ 10.000 €
Rohbauversicherung	36 Monate
Leitungswasser	
Bruchschäden innerhalb von Gebäuden, Frost- und sonstige Bruchschäden an Rohren der Wasserversorgung (Zu- oder Ableitungen) und der Gasversorgung und von Lüftungsleitungen oder den damit verbundenen Schläuchen; von Heizungs- oder Klimaanlage; von Wasserlösch- oder Berieselungsanlagen; der Regenentwässerung	✓
Frostbedingte Bruchschäden innerhalb des Gebäudes an folgenden Installationen: Badeeinrichtungen, Waschbecken, Spülklosetts, Armaturen (z. B. Wasser- und Absperrhähne, Ventile, Geruchsverschlüsse, Wassermesser) sowie deren Anschlussschläuche; Heizkörper, Heizkessel, Boiler oder vergleichbare Teile von Heizungs- oder Klimaanlage	✓

✓ = versichert

○ = versicherbar

\*WF = Wohnflächenmodell

\*VS = Versicherungssummen-Modell

# Wohngebäude Infinitus

## Leistungsübersicht

Grunddeckung	Infinitus (WF)
Sonstige Bruchschäden innerhalb von Gebäuden an: Heizkörper, Heizkessel, Boiler oder vergleichbare Teile von Heizungs- sowie Klima-, Wärmepumpen oder Solarheizungsanlagen	✓
mit dem Rohrsystem verbundene Sanitäreinrichtungen wie z. B. Waschbecken, Armaturen, Waschmaschinen- und Spülmaschinenschläuche	✓
Bruchschäden außerhalb von Gebäuden auf dem Versicherungsgrundstück – frostbedingte und sonstige Bruchschäden an Zuleitungsrohren der Wasser- und Gasversorgung sowie – Regenwassernutzungsanlagen oder – an Rohren von Heizungs- oder Klimaanlageanlagen	✓
Rohre von innenliegenden Regenfallrohren	✓
Bruchschäden an Waschmaschinen- und Spülmaschinenschläuchen	✓
Zuleitungsrohre außerhalb des Versicherungsgrundstücks	✓
Ableitungsrohre der Wasserversorgung innerhalb und außerhalb des Versicherungsgrundstücks, die der Entsorgung versicherter Gebäude oder Anlagen dienen, soweit der Versicherungsnehmer zur Unterhaltung verpflichtet ist	✓ Ableitungsrohre (von Gebäuden, die bei Vertragsbeginn nicht älter als 30 Jahre sind, oder nach Dichtheitsprüfung)
Unter Erdgleiche verlegte Regenwasserabflussrohre außerhalb von Gebäuden	✓ 5.000 €
Leckortungskosten, wenn kein Schaden festgestellt wird	✓ 500 €
Nässeschäden aufgrund undichter Fugen oder Fliesen (innerhalb privat genutzter Wohnräume)	✓
Verstopfung von Ableitungs- und Regenfallrohren innerhalb von Gebäuden	✓
Rohbauversicherung erweitert um LW	36 Monate
<b>Naturgefahren (Sturm/Hagel)</b>	
Sturm (Windgeschwindigkeit mindestens 62 km/h)	Keine Mindestwindstärke
Hagel	✓
Nässeschäden durch Witterungsniederschläge (Regen- oder Schmelzwasser)	✓ 5.000 €
Rohbauversicherung erweitert um Sturm/ Hagel	36 Monate
<b>Elementargefahren</b>	
Überschwemmung, Rückstau, Witterungsniederschläge, Erdbeben, Erdsenkung, Erdbeben, Erdrutsch, Schneedruck, Lawinen, Vulkanausbruch	○
<b>StarkregenPlus</b>	○
<b>Unbenannte Gefahren</b>	✓
<b>Glasbruch</b>	
Gebäudeaußenverglasung (auch Sonnenkollektoren)	✓

✓ = versichert

○ = versicherbar

\*WF = Wohnflächenmodell

\*VS = Versicherungssummen-Modell

# Wohngebäude Infinitus

## Leistungsübersicht

Grunddeckung	Infinitus (WF)
<b>Versicherte Sachen</b>	
Ein-, Anbaumöbel und -küchen	✓
Antennen- und Satellitenanlagen, Markisen und Überdachungen, Schutz- und Trennwände, Terrassen	✓
Gemeinschaftswaschmaschinen und -trockner, Satelliten- und Antennenanlagen, Brennstoffvorräte für Sammelheizungen sowie Sachen, die künftig in das Gebäude eingefügt werden sollen (z. B. Vorräte an Fliesen, Bodenbelägen, Tapeten)	✓
Balkonkraftwerke, Wärmepumpen, Wandladestationen (Wallboxen) zum Aufladen von Elektrofahrzeugen auf dem Versicherungsgrundstück	✓
Vom Mieter entferntes Gebäudezubehör auf dem Versicherungsgrundstück	✓
einfacher Diebstahl fertig montierter eigener Wallboxen oder E-Ladesäulen vom versicherten Grundstück	✓ bis 1.000 €
Gewächshäuser	✓ bis 5.000 €
Nebengebäude auf dem Versicherungsgrundstück	✓ bis 25.000 €
Photovoltaikanlagen	✓
Photovoltaikanlage bis max. 20 kWp inkl. eines mit der Anlage verbundenen Stromspeichers – gegen unvorhergesehene Schäden sowie Unterbrechungsschaden, Ertragsausfall und/oder Kosten für Fremdstrombezug	○
Erneuerbare Energie-Technik (Wärmepumpen etc.) gegen unvorhergesehene Schäden sowie Ertragsausfall und/oder Kosten für Fremdstrombezug	○
Zubehör der hauswirtschaftlichen Selbstversorgung: Bienenvölker, die artgerecht gehalten werden, Rankhilfen für Nutzpflanzen und Hochbeete für Kräuter, Obst- und Gemüsepflanzen	✓ 500 €
<b>Versicherte Kosten und Mehrkosten</b>	
Aufräumungs-, Abbruch-, Bewegungs- und Schutzkosten	✓
Kosten für Verkehrssicherungsmaßnahmen	✓
Hotelkosten	✓ bis 365 Tage mit Verpflegungskosten 20 € je Tag und je Person (oder Mietausfall)
Rückreisekosten aus dem Urlaub	✓ Rückreisekosten ab Schäden > 5.000 € auch für im Haushalt des Versicherungsnehmers lebende Familienangehörige
Mehrkosten durch öffentlich-rechtliche Wiederherstellungsbeschränkungen (auch für Restwerte)	✓
Verbesserte Neuwertentschädigung	✓
Regiekosten für die Betreuung der Wiederherstellung ab Schäden > 5.000 €	✓
Aufräumungskosten für umgestürzte Bäume nach versicherten Ereignissen	✓
Wiederherstellung von Gartenanlagen nach versicherten Ereignissen	✓ nur Brand und Blitz 10.000 €

✓ = versichert

○ = versicherbar

\*WF = Wohnflächenmodell

\*VS = Versicherungssummen-Modell

# Wohngebäude Infinitus

## Leistungsübersicht

Grunddeckung	Infinitus (WF)
Gebäudebeschädigungen durch unbefugte Dritte (auch Graffiti)	✓
Fehlalarm durch Brand- oder Gasmelder inkl. Beschädigung	✓
Unterbringung von Haustieren	12 Monate 10 € pro Tag
Kosten für die Dekontamination von Erdreich	✓
Reparaturkosten für Gebäudeschäden durch Rettungsmaßnahmen (auch nach einem Fehlalarm)	✓ 10.000 €
Datenrettungskosten	✓
Kosten für den Wasser- und Gasverlust sowie Stromverlust aus Stromspeichern	✓
Kosten für provisorische Maßnahmen, Notreparaturen inkl. Bewachung	✓
Externe Transport- und Lagerkosten	✓ max. 12 Monate
Maklerkosten für Neuvermietung für Schäden > 25.000 €	✓
Mehrkosten durch Technologiefortschritt	✓
Mehrkosten für alters- und behindertengerechten Wiederaufbau	✓ Schäden > 25.000 € summarisch bis 50 % der Kosten, max. 20.000 €
Mehrkosten für behördlich nicht vorgeschriebene energetische oder nachhaltige Modernisierung	✓ Schäden > 25.000 € summarisch bis 50 % der Kosten, max. 20.000 €
Mehrkosten für die Gebäudewiederherstellung mit umweltfreundlichen oder nachhaltigen Baustoffen	✓ Schäden > 25.000 € summarisch bis 50 % der Kosten, max. 20.000 €
Kosten für Sachverständigenverfahren ab Schadenhöhe	10.000 €
Reisestornokosten ab Schäden > 25.000 €	✓
Beratung durch einen Energieberater oder baubiologischen Berater nach Schadenfall	✓ 350 € (einmalig)
Mietausfall	
Mietausfall und Mietwert für Wohnräume	36 Monate
Mietausfall für Gewerberäume	36 Monate
Mietausfall bei Auszug des Mieters infolge eines Schadens	6 Monate
Mietausfall bei unterbliebener Vermietung infolge eines Schadens	36 Monate
Mietausfall bei Nachbarschaftsschäden	36 Monate
Mietausfall bei Legionellenbefall	36 Monate
Wahl zwischen Entschädigung für Mietausfall, Hotelunterbringung oder Übernahme von Zinsen	✓
Unbemerkte Todesfälle von Mietern	✓ 10.000 €
Mieterschutzpaket (Aufräum- und Lagerkosten für Mieter-Haushalt) – subsidiär	✓ 5.000 €

✓ = versichert

○ = versicherbar

\*WF = Wohnflächenmodell

\*VS = Versicherungssummen-Modell

# Wohngebäude Infinitus

## Leistungsübersicht

Grunddeckung	Infinitus (WF)
<b>Keine Leistungskürzung bei grober Fahrlässigkeit / bei Verletzung der Anzeigepflicht</b>	
Grobe Fahrlässigkeit (Herbeiführung des Versicherungsfalls)	✓
Grob fahrlässige Obliegenheitsverletzung für Schäden bis	✓ 50.000 €
Verzicht auf Leistungskürzung bei Obliegenheitsverletzung wegen Nichtinstallation von Rauchmeldern	✓
<b>Garantieleistungen</b>	
Leistungsgarantie gegenüber den GDV-Musterbedingungen (Stand 05/2022)	✓
Einhaltung der Mindeststandards des Arbeitskreises Beratungsprozesse (Stand 10/2022)	✓
Innovationsklausel/künftige Bedingungsverbesserungen	✓
Best-Leistungs-Garantie	✓
Besitzstandsgarantie gegenüber dem direkten Vorvertrag	✓
Unklare Zuständigkeit bei Versichererwechsel	✓
Konditions- und Summendifferenzdeckung	✓ bis 15 Monate
<b>Sonstige Erweiterungen</b>	
Unterversicherungsverzicht	✓
Verschiedene Arten der Wohnflächen-Ermittlung werden akzeptiert	✓
Beitragsbefreiung bei Arbeitslosigkeit für einen Unfallvertrag bei der Interlloyd	✓ 24 Monate
Vorsorgeschutz für wertsteigernde bauliche Maßnahmen	✓ bis 150.000 €
Regressverzicht gegenüber Angehörigen und Mietern	✓
Handwerker- und Dienstleisterservice	✓
Psychologische Betreuung nach einem Großschaden	✓
Kostenschutz für Wohnungsübergabeprotokolle	✓
Opfer einer polizeilich angezeigten Straftat	✓ 10.000 €
Wiederaufbau bei Totalschaden an einem anderen Ort (verbesserte Neuwerterstattung)	✓
Fugen-Check im Leitungswasserschadenfall (Handwerker prüfen im Schadenfall vor Ort die Fugen)	✓

### Wichtiger Hinweis:

Diese Leistungsübersicht stellt die geltenden Bedingungen stark verkürzt und unvollständig dar. Maßgebend ist ausschließlich der Wortlaut der Versicherungsbedingungen.

✓ = versichert

○ = versicherbar

\*WF = Wohnflächenmodell

\*VS = Versicherungssummen-Modell