

Wohngebäude ProtectPlus

Leistungsübersicht

Grunddeckung	Protect Plus (VS)
Versicherungsfähige Gebäude (min. 50 % Wohnanteil)	EFH / ZFH / MFH
Berechnung / Höchstentschädigung	Wert 1914 Kosten bis zur VS, max. 1 Mio. €
Selbstbehalte	ohne SB feste SB wählbar 500 € / 1.000 € flexible SB
Versicherte Gefahren und Schäden	
Feuer	
Brand	✓
Blitzschlag	✓
Überspannung durch Blitzschlag	✓
Explosion, Implosion, Verpuffung	✓
Anprall oder Absturz eines Luftfahrzeugs oder sonstigen Flugkörpers, seiner Teile oder Ladung	✓
Fahrzeuganprall durch Straßen-, Schienen- oder Wasserfahrzeuge	✓
Rauch-, Ruß-, Seng-, Schmor- und Nutzwärmeschäden	✓
Überschalldruckwellen	✓
Blindgängerschäden	✓
Innere Unruhe, Streik oder Aussperrung	✓
Schäden durch radioaktive Isotope	✓
Marderbisse und Kleinnager	✓
Schäden an elektrischen Anlagen, Dämmungen und Unterspannbahnen durch wildlebende Säugetiere (ohne Folgeschäden)	✓ nur Marder und wildlebende Kleinnager
Feuerlöschkosten	✓
Diebstahl von außen am Gebäude angebrachten Sachen	✓ 5.000 €
Rohbauversicherung	24 Monate
Leitungswasser	
Bruchschäden innerhalb von Gebäuden, Frost- und sonstige Bruchschäden an Rohren der Wasserversorgung (Zu- oder Ableitungen) und der Gasversorgung und von Lüftungsleitungen oder den damit verbundenen Schläuchen; von Heizungs- oder Klimaanlage; von Wasserlösch- oder Berieselungsanlagen; der Regenentwässerung	✓
Frostbedingte Bruchschäden innerhalb des Gebäudes an folgenden Installationen: Badeeinrichtungen, Waschbecken, Spülklosetts, Armaturen (z. B. Wasser- und Absperrhähne, Ventile, Geruchsverschlüsse, Wassermesser) sowie deren Anschlussschläuche; Heizkörper, Heizkessel, Boiler oder vergleichbare Teile von Heizungs- oder Klimaanlage	✓
Sonstige Bruchschäden innerhalb von Gebäuden an: Heizkörper, Heizkessel, Boiler oder vergleichbare Teile von Heizungs- sowie Klima-, Wärmepumpen oder Solarheizungsanlagen	✓ 5.000 €
mit dem Rohrsystem verbundene Sanitäreinrichtungen wie z. B. Waschbecken, Armaturen, Waschmaschinen- und Spülmaschinenschläuche	✓ 1.000 €

✓ = versichert

○ = versicherbar

*WF = Wohnflächenmodell

*VS = Versicherungssummen-Modell

Wohngebäude ProtectPlus

Leistungsübersicht

Grunddeckung	Protect Plus (VS)
Bruchschäden außerhalb von Gebäuden auf dem Versicherungsgrundstück – frostbedingte und sonstige Bruchschäden an Zuleitungsrohren der Wasser- und Gasversorgung sowie – Regenwassernutzungsanlagen oder – an Rohren von Heizungs- oder Klimaanlage	✓
Rohre von innenliegenden Regenfallrohren	✓
Bruchschäden an Waschmaschinen- und Spülmaschinenschläuchen	✓
Zuleitungsrohre außerhalb des Versicherungsgrundstücks	✓
Ableitungsrohre der Wasserversorgung innerhalb und außerhalb des Versicherungsgrundstücks, die der Entsorgung versicherter Gebäude oder Anlagen dienen, soweit der Versicherungsnehmer zur Unterhaltung verpflichtet ist	✓ nach Dichtheitsprüfung
Leckortungskosten, wenn kein Schaden festgestellt wird	✓ 500 €
Nässeschäden aufgrund undichter Fugen oder Fliesen (innerhalb privat genutzter Wohnräume)	✓ 5.000 €
Verstopfung von Ableitungs- und Regenfallrohren innerhalb von Gebäuden	1.000 € 150 € SB und ohne Regenfallrohre
Naturgefahren (Sturm/Hagel)	
Sturm (Windgeschwindigkeit mindestens 62 km/h)	✓
Hagel	✓
Elementargefahren	
Überschwemmung, Rückstau, Witterungsniederschläge, Erdbeben, Erdsenkung, Erdbeben, Schneedruck, Lawinen, Vulkanausbruch	○
StarkregenPlus	○
Unbenannte Gefahren	○
Glasbruch	
Gebäudeaußenverglasung (auch Sonnenkollektoren)	○
Versicherte Sachen	
Ein-, Anbaumöbel und -küchen	✓
Antennen- und Satellitenanlagen, Markisen und Überdachungen, Schutz- und Trennwände, Terrassen	✓
Gemeinschaftswaschmaschinen und -trockner, Satelliten- und Antennenanlagen, Brennstoffvorräte für Sammelheizungen sowie Sachen, die künftig in das Gebäude eingefügt werden sollen (z. B. Vorräte an Fliesen, Bodenbelägen, Tapeten)	✓
Balkonkraftwerke, Wärmepumpen, Wandladestationen (Wallboxen) zum Aufladen von Elektrofahrzeugen auf dem Versicherungsgrundstück	✓
Gewächshäuser	soweit Versicherungsschutz beantragt und in VS enthalten
Nebengebäude auf dem Versicherungsgrundstück	soweit Versicherungsschutz beantragt und in VS enthalten

✓ = versichert

○ = versicherbar

*WF = Wohnflächenmodell

*VS = Versicherungssummen-Modell

Wohngebäude ProtectPlus

Leistungsübersicht

Grunddeckung	Protect Plus (VS)
Photovoltaikanlagen	soweit Versicherungsschutz beantragt und in VS enthalten
Photovoltaikanlage bis max. 20 kWp inkl. eines mit der Anlage verbundenen Stromspeichers – gegen unvorhergesehene Schäden sowie Unterbrechungsschaden, Ertragsausfall und/oder Kosten für Fremdstrombezug	○
Erneuerbare Energie-Technik (Wärmepumpen etc.) gegen unvorhergesehene Schäden sowie Ertragsausfall und/oder Kosten für Fremdstrombezug	○
Versicherte Kosten und Mehrkosten	
Aufräumungs-, Abbruch-, Bewegungs- und Schutzkosten	✓
Kosten für Verkehrssicherungsmaßnahmen	✓
Hotelkosten	✓ 100 € pro Tag bis 200 Tage (oder Mietausfallkosten)
Rückreisekosten aus dem Urlaub	✓ Rückreisekosten bis 5.000 € ab Schäden > 25.000 €
Mehrkosten durch öffentlich-rechtliche Wiederherstellungsbeschränkungen (auch für Restwerte)	✓
Verbesserte Neuwertentschädigung	✓
Aufräumungskosten für umgestürzte Bäume nach versicherten Ereignissen	✓ nur Blitz und Sturm 5.000 €
Wiederherstellung von Gartenanlagen nach versicherten Ereignissen	✓ nur Blitz und Sturm 5.000 €
Gebäudebeschädigungen durch unbefugte Dritte (auch Graffiti)	✓ SB 250 €
Kosten für die Dekontamination von Erdreich	✓
Reparaturkosten für Gebäudeschäden durch Rettungsmaßnahmen (auch nach einem Fehlalarm)	✓ 1.000 €
Datenrettungskosten	✓
Kosten für den Wasser- und Gasverlust sowie Stromverlust aus Stromspeichern	✓
Kosten für provisorische Maßnahmen, Notreparaturen inkl. Bewachung	✓
Externe Transport- und Lagerkosten	✓ max. 12 Monate
Mehrkosten durch Technologiefortschritt	✓
Kosten für Sachverständigenverfahren ab Schadenhöhe	25.000 €

✓ = versichert

○ = versicherbar

*WF = Wohnflächenmodell

*VS = Versicherungssummen-Modell

Wohngebäude ProtectPlus

Leistungsübersicht

Grunddeckung	Protect Plus (VS)
Mietausfall	
Mietausfall und Mietwert für Wohnräume	24 Monate
Mietausfall für Gewerberäume	24 Monate
Mietausfall bei Auszug des Mieters infolge eines Schadens	6 Monate
Mietausfall bei unterbliebener Vermietung infolge eines Schadens	6 Monate
Unbemerkte Todesfälle von Mietern	✓ 5.000 €
Mieterschutzpaket (Aufräum- und Lagerkosten für Mieter-Haushalt) – subsidiär	✓ 5.000 €
Keine Leistungskürzung bei grober Fahrlässigkeit / bei Verletzung der Anzeigepflicht	
Grobe Fahrlässigkeit (Herbeiführung des Versicherungsfalls)	✓
Verzicht auf Leistungskürzung bei Obliegenheitsverletzung wegen Nichtinstallation von Rauchmeldern	✓
Garantieleistungen	
Leistungsgarantie gegenüber den GDV-Musterbedingungen (Stand 05/2022)	✓
Einhaltung der Mindeststandards des Arbeitskreises Beratungsprozesse (Stand 10/2022)	✓
Innovationsklausel/künftige Bedingungsverbesserungen	✓
Unklare Zuständigkeit bei Versichererwechsel	✓
Konditions- und Summendifferenzdeckung	○
Sonstige Erweiterungen	
Unterversicherungsverzicht	✓
Verschiedene Arten der Wohnflächen-Ermittlung werden akzeptiert	✓
Vorsorgeschutz für wertsteigernde bauliche Maßnahmen	✓ bis 3 % Wert 1914
Regressverzicht gegenüber Angehörigen und Mietern	✓
Wiederaufbau bei Totalschaden an einem anderen Ort (verbesserte Neuwerterstattung)	✓
Fugen-Check im Leitungswasserschadenfall (Handwerker prüfen im Schadenfall vor Ort die Fugen)	✓

Wichtiger Hinweis:

Diese Leistungsübersicht stellt die geltenden Bedingungen stark verkürzt und unvollständig dar. Maßgebend ist ausschließlich der Wortlaut der Versicherungsbedingungen.

✓ = versichert

○ = versicherbar

*WF = Wohnflächenmodell

*VS = Versicherungssummen-Modell